



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

172,00m²

K+P+M

ŠKOFLJICA, LJ-okolica

Slovenija

zgrajeno leta 1972, adaptirano leta 1992

D (60 - 105 kWh/m2a)

172 m², samostojna, zgrajena l. 1972, adaptirana l. 1992, 565 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 430.000,00 EUR

Na odlični lokaciji v bližini gozda in travnikov, a istočasno v neposredni bližini Ljubljane, v mirnem in urejenem naselju, skoraj v centru Škofljice, prodamo samostojno hišo. Nahaja se na zemljišču v izmeri 565m².

Pozicija hiše nas prepriča z naravo v neposredni bližini, a se istočasno nahaja v urejenem naselju v neposredni bližini urbanega dela. Do avtoceste je le štiri kilometra, do centra Ljubljane le streljaj. V bližini je vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovina, pošta, knjižnica ,avtobusna in železniška postaja....).

Hiša resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom in dopušča možnosti posodobitev. Lokacija nudi prvovrstno bivanje, veliko zasebnosti in miru, in se nahaja v urejenem okolju.

Je odlično izhodišče za ljubitelje narave, rekreacije in bivanja v sožitju z naravo. Omogoča bivanje in oddih, večjo kvaliteto življenja in umik od vsakodnevnega vrveža.

Hiša v izmeri 172m² neto tlorisne površine, se nahaja na zemljišču v izmeri 565 m², ki je v celoti urejeno, zelo sončno in razgledno. Pri gradnji in obnovi so bili uporabljeni najkvalitetnejši materiali, tako da zadostuje standardom energetske učinkovite gradnje. Grajena je bila na klasičen način v letu 1972 in kasneje skoraj v celoti obnovljena. S svojo zasnovo in svetlimi prostori popolnoma ustreza današnjim željam in pričakovanjem, saj so prostori zelo funkcionalno zasnovani.

Konfiguracija terena hiši dopušča zelo funkcionalno umestitev v teren. Teko je hiša lahko v celoti podkletena. Ena od daljših stranic je umeščena v brežino, ostale tri ne. To dopušča funkcionalen tloris tudi v kletnem delu. V kleti je prostorna garaža, kurilnica, kopalnica s tušem, soba in večji prostor, ki je trenutno namenjen druženju in ima izhod na vrt.

Ko se povzpne v nadstropje, ki je namenjeno bivanju imamo popolnoma obnovljena kopalnico, dve sobi in prostorno spalnico .Ena od sob ima tudi balkon. Tu je še kuhinja z jedilnico in svetel in velik dnevno bivalni del z izhodom na balkon. Vsi prostori so zelo zračni in svetli, saj imajo veliko steklenih površin.

Po širokem stopnišču pridemo v mansardni del, ki ob morebitni potrebi po dodatnih prostorih potrebuje le še zaključna dela.

Ogrevanje je trenutno na kurilno olje, možno je tudi na plin, saj je priključek pripeljan v hišo.

Tako objekt, kot okolica sta redno vzdrževana in urejena.

ZK je urejena in brez bremen.

Hiša nas prepriča z odlično lokacijo, kvalitetno gradnjo in resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Hiša je res vredna ogleda.

Vljudno vabljeni na ogled.

