



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Stanovanje - 1-sobno**

**38,60m<sup>2</sup>**

**6/6**

**LJ. CENTER, LJ-mesto**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1962, adaptirano leta 2015**

**Ni podatka**

38,6 m<sup>2</sup>, 1-sobno, zgrajeno l. 1962, adaptirano l. 2015, 6/6 nad., prodamo. Cena: 235.000,00 EUR

Na res odlični lokaciji, v središču Ljubljane, v neposredni bližini rekreacijskih površin in vse potrebne infrastrukture, se nahaja stanovanje, v skupni izmeri 38,8 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je popolnoma obnovljeno in se nahaja v večstanovanjskem objektu, ki je bil zgrajen leta 1962 in ima dvigalo. Nahaja se na res atraktivni lokaciji, obdani z zelenimi površinami. Stanovanje je ravno prav odmaknjeno od mestnega vrveža, a še vedno v središču in v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, ki omogoča, da za opravke ne potrebujemo prav pogosto uporabo lastnega prevoznega sredstva. Trgovina, šola, pošta, zdravstvene ustanove, postajališča mestnega prometa .... Vse je v neposredni bližini. Tudi parkirno mesto je na dvorišču za zapornico.

Stanovanje odlikuje funkcionalen tloris, ki omogoča res prijetno bivanje. Je v celoti obnovljeno, tudi inštalacije in opremljeno. Stanovanje je svetlo, deluje zelo zračno in odprto. Ima 34,1m<sup>2</sup> bivalne površine, pripada mu še klet v izmeri 4.5 m<sup>2</sup>, kolesarnica, sušilnica in skupna terasa na strehi objekta, ki nam pričara prav poseben pogled na center mesta.

Ob vstopu v stanovanje nas pričaka res uporaben in odprt tloris, ki obsega sodobno prenovljeno kopalnico s tušem ki ima talno ogrevanje. Tu je še kuhinja, večja soba z veliko vgradno omaro in prostoren predprostor, ki lahko služi različnim namenom. V stanovanju je klimatska naprava. Stanovanje ima prezračevalni sistem. Ogrevanje je urejeno na toplovod.

Stanovanje resnično omogoča veliko možnosti za prijeten dom. Zaradi neposredne bližine centra mesta, potrebne infrastrukture in rekreacijskih objektov, ter zelenih površin, pa bo še posebej popolno za športne navdušence, saj možnost rekreacije nudita Rožnik in Tivoli v neposredni bližini. Zaradi več dejavnikov, je res odlična izbira in ima velik potencial, tudi kot naložba.

Stanovanje je brez bremen.

Ponudbeni pogoji prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je res vredno ogleda.

